



Cử Chi, ngày 21 tháng 6 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: 744 /GPXD

Xét Đơn đề nghị cấp Giấy phép xây dựng của ông (bà) Nguyễn Văn Hoa đề ngày 06/6/2024 và Tờ trình số 4274/TTr-QLĐT ngày 17/6/2024 của Phòng Quản lý đô thị huyện. Nay, Ủy ban nhân dân huyện Cử Chi cấp Giấy phép xây dựng cho:

1. Ông (bà): **NGUYỄN VĂN HOA.**

Địa chỉ: ấp 3A, xã Tân Thạnh Đông, huyện Cử Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế có ký hiệu: TKSĐ: 01/01 do Công ty TNHH Đo đạc Tư vấn Xây dựng Hoàng Long lập ngày 15/5/2024.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Một phần thửa đất số 217, tờ bản đồ số 39 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số), bộ địa chính xã Tân Thạnh Đông, huyện Cử Chi. Diện tích đất ở: 615m<sup>2</sup>.

+ Địa điểm xây dựng: ấp 3A, xã Tân Thạnh Đông, huyện Cử Chi.

+ Chỉ giới xây dựng: Lộ giới đường Bến Than theo quy hoạch là 40m, mỗi bên cách tim đường là 20m. Chỉ giới xây dựng cách tim đường là 20m. Lộ giới đường số 112 theo quy hoạch là 16m, mỗi bên cách tim đường là 8m. Chỉ giới xây dựng cách tim đường là 8m.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,6m (so với mặt đường hiện hữu).

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 20m<sup>2</sup>; tầng lửng: 9,6m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 29,6m<sup>2</sup>

+ Mật độ xây dựng: 30,86% diện tích đất ở (bao gồm nhà hiện hữu diện tích 169,8m<sup>2</sup>).

+ Hệ số sử dụng đất: 0,32 (bao gồm nhà hiện hữu diện tích 169,8m<sup>2</sup>).

+ Chiều cao toàn công trình: 6,0m; Số tầng: 02.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp GCN: CH07340 do Ủy ban nhân dân huyện Cử Chi cấp ngày 11/12/2013.

4. Thời hạn tồn tại công trình: Công trình được tồn tại đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo đúng quy định.

5. Chủ đầu tư phải tự tháo dỡ công trình xây dựng không được bồi thường công trình xây dựng nêu trên khi Nhà nước yêu cầu để thực hiện quy hoạch, nếu không tự phá dỡ thì bị cưỡng chế và chịu mọi chi phí cho việc cưỡng chế phá dỡ.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trước thời điểm Giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

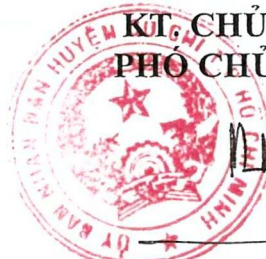
Nơi nhận:

- Ông (bà) Nguyễn Văn Hoa;
- TT. UBND huyện;
- Đội Thanh tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND xã Tân Thạnh Đông (bản photo);
- Lưu: VT, PQLĐT.2.HHNam.5.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT, CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Phải tháo dỡ phần công trình cũ xuống cấp trước khi xây dựng mới và thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho UBND xã/Thị trấn tại địa điểm xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Các yêu cầu khác (theo quy định pháp luật có liên quan):

- Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung cam kết về việc tự phá dỡ công trình không yêu cầu bồi thường khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế và nhà thầu xây dựng phải chịu trách nhiệm về chất lượng, an toàn công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ quy định về quản lý vật liệu xây dựng;

- Nếu có sự tranh chấp khiếu nại về ranh nhà, đất chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật, trường hợp ranh khu đất hoặc khoảng cách đến các công trình lân cận có thay đổi, chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy phép xây dựng cho đúng quy định.

7. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

- Đội Thanh tra địa bàn huyện và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thi công công trình của chủ đầu tư theo đúng giấy phép xây dựng được cấp. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn giám sát quá trình sử dụng của chủ sử dụng không để xảy ra biến tướng.

- Phòng Quản lý đô thị huyện chịu trách nhiệm về nội dung thiết kế của bản vẽ xin phép xây dựng và công năng sử dụng, không để công trình biến tướng thành nhà kho, nhà xưởng.

## **ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:-----

-----

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Củ Chi, ngày            tháng            năm*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**